



## TILLÆG TIL KYSTDIREKTORATETS ADMINISTRATIONSGRUNDLAG:

*”Smidiggørelse i forhold til administration af lystbådehavne efter kystbeskyttelseslovens § 16 a” (27. juni 2017)*

### Vejledning vedr. husbåde i lystbådehavne

#### Indledning og formål

Kystdirektoratet er myndighed for anlæg på søterritoriet. Kystdirektoratet opererer som en selvstændig enhed under Miljø- og Fødevareministeriet.

Denne vejledning omhandler muligheden for at placere husbåde i lystbådehavne.

Vejledningen har også til formål at belyse grænsefladen imellem søterritoriet, landsiden og planloven.

Kystdirektoratet anser husbåde som et naturligt element i lystbådehavne. Med samtidig henvisning til havnereglementet betyder dette, at der kan udlægges husbåde i en lystbådehavn med eller uden Kystdirektoratets godkendelse jf. nærmere kriterier.

#### Definitioner

Der kan være forskellige definitioner i forskellige lovgivninger. Denne vejledning tager udgangspunkt i de definitioner, der normalt anvendes i Kystdirektoratets administration af søterritoriet.

#### Lystbådehavne/marinaer

Lystbådehavne/marinaer er en del af søterritoriet, der er omkranset af dækværker/ydermoler eller som på anden vis er afgrænset af en territoriell grænse – som de ofte ses ved erhvervshavne.

#### Husbåde

Husbåde er generelt defineret ved tre typer:

Type 1 - Fartøj/lystbåd med egen motor

Type 2 - Fartøj ombygget til husbåd, fx tidligere færge, erhvervsfartøj

Type 3 - Nybyggeri - platform + bolig, kendetegnet ved at være uden egen fremdriftsmotor

#### Kystdirektoratets godkendelseskriterier

Som nævnt anser Kystdirektoratet husbåde som en naturlig forekomst i lystbådehavne. Det betyder at der som udgangspunkt kan udlægges husbåde i en lystbådehavn. Dog finder Kystdirektoratet det relevant at beskytte lystbådehavnens formål jf. havnereglementet og evt. naboer med nedenstående kriterier:

Der kan uden yderligere godkendelse fra Kystdirektoratets side udlægges husbåde i en lystbådehavn, når følgende kriterier alle er opfyldt samtidigt:

1. Når husbåde placeres indenfor havnens eksisterende dækkende værker/ydermoler eller indenfor anden tilsvarende afgrænsning,
2. når husbåden er godkendt jf. gældende godkendelsesbestemmelser,
3. når husbådens spildevand afledes på forsvarlig vis, og i øvrigt ikke forurener miljøet,
4. når husbådens samlede højde målt fra vandspejlet ikke overstiger 4,50 m ex. evt. tagterrasse, og



5. når den samlede forekomst af husbåde målt på boligens grundplan ikke overstiger 15 % af havnens samlede vandareal (havnebassin omkranset af ydermoler).

Ovenstående godkendelse indbefatter tillige adgangsbroer mv., idet der samtidig henvises til Kystdirektoratets udgivelse juni 2017:

*”Smidiggørelse i forhold til administration af lystbådehavne efter kystbeskyttelseslovens § 16 a”*

Enhver udlægning af husbåde, der ikke opfylder de opstillede kriterier skal godkendes af Kystdirektoratet, herunder ved hensyntagen til evt. høringsparter

Det anbefales, at Kystdirektoratet kontaktes forud for en egentlig ansøgning, idet der i flere tilfælde, og indenfor en bagatelgrænse, vil kunne dispenseres for mindre afvigelser i førnævnte kriterier. Herefter vil Kystdirektoratet tage stilling til, om det forespurgte er ansøgningspligtigt.

### **Teknisk godkendelse af de enkelte typer af husbåde**

For type 1 husbådene sker godkendelsen typisk via en europæisk CE godkendelse.

For type 2 husbådene sker godkendelsen typisk via Søfartsstyrelsen.

For type 3 husbådene sker godkendelse af den bærende platform via Søfartsstyrelsen.

Type 1 husbådene (CE godkendte lystbåde) skal ikke gennemgå en kommunal byggesagsbehandling, idet lystfartøjet som helhed allerede er godkendt.

Type 2 og 3 skal bygningsmæssigt godkendes ved den lokale kommune via en traditionel byggesagsbehandling, hvor der i større eller mindre grad tages hensyn til boligens karakter.

Der henvises endvidere til:

*”Teknisk forskrift om husbåde og flydende konstruktioners stabilitet, flydeevne m.v.”*

### **Lystbådehavnens afgørelse**

Husbåde er i henhold til *havnereglementet § 4.7a* tilladt i havne, men det er havnens egen afgørelse, hvorvidt man ønsker husbåde i havnen. Havnen afgør dermed selv, om en mulig forekomst af husbåde i det hele taget er ønskværdig. En udefrakommende med ønske om placering af husbåd/e i en given havn kan dermed ikke påtvinge havnen en tilstedeværelse af husbåde, hvis havnen eller havnens vedtægter mv. ikke tillader husbåde. Ønskes tilstedeværelsen af husbåde kan havnens vedtægter tilpasses om nødvendigt indenfor aktuelle gældende bestemmelser.

En havn drevet af kommunen kan kræve kommunens tilladelse, hvilket om nødvendigt indhentes politisk.

Havnen (og kommunen) skal respektere Kystdirektoratets begrænsninger jf. nedenstående definitioner.

### **Øvrige forhold**

Det er Kystdirektoratets vurdering, at en husbåd optager plads svarende til 2-4 lystbåde. På dette grundlag opstår der ikke særligt pladskrævende behov på søterritoriet eller på land, der kræver særlig hensyn eller godkendelse. Under disse forudsætninger er det Kystdirektoratets vurdering, at tilstedeværelsen af husbåde ligger indenfor havnens eksisterende drift samt havnereglementet, og at husbåde kan anses som værende naturligt forekommende i en havn.



Der kan jf. planlovens § 15, stk. 2, nr. 27\* ske lokalplanlægning på søterritoriet i enkelte tilfælde i forbindelse med udlægning af husbåde i havnen. Dette forhold kan afklares nærmere i kontakt med den lokale kommune.

\*

*” 27) udformningen af anlæg på vandområder i et byomdannelsesområde, jf. § 11 d, inden for eller i tilknytning til en havns dækkende værker, herunder inddæmning og opfyldning, etablering af faste anlæg og anbringelse af faste eller forankrede indretninger eller genstande samt anbringelse af fartøjer, der agtes anvendt til andet end sejlads, uddybning eller gravning m.v., og ”*