

Zunshine Living 104 Model udkast!



Opførelse i henhold til Bygningsreglementet 2018 og godkendt som fartøj (CE – klasse D)

- Unikke kvaliteter og generøs standard udrustning
- Vedligeholdelsesfrie boligfacader og platform
- Beregnet varme (helårsbeboelse) pr. måned kun ca. kr. 210
- Bådplads/ejerudgifter pr. måned kun kr. 1.600
- Ingen ejendomsskatter!
- Sydvendt placering i marinaen og kort afstand til midtbyen

Grenå Marina

Skakkes Holm 62 H, 8500 Grenå

Luksus husbåd
inkl. bådpladsret

Indflytningsklar
INTRODUKTIONSPRIS
Pris følger snarest!

Årlig opvarmning ca. 2.500 kr.
Ingen ejendomsskatter
Havudsigt inkluderet!

Grenaa marina er nabo til
en af DKs bedste strande!



EDC Grenaa Nytorv 7 - 8500 Grenaa
Telefon 86322088 – E-mail: 852@edc.dk - CVR nr. 31391393



EDC Grenaa Nytorv 7 - 8500 Grenaa
Telefon 86322088 – E-mail: 852@edc.dk

Zunshine Living 104

Skakkes Holm 62 G, 8500 Grenå

ØKONOMISK OVERBLIK

Ny Zunshine Living 104 Unique

Generøs standard udrustning, plus ...

Levering, montage, udlægning, forankring og adgangforhold

Tilslutning til el, vand og kloak

Projektering/diverse omkostninger

CE fartøjsgodkendelse klasse D (ex motorer etc)

Tilslutningsafgifter

P-plads og eget skur

Jolleplads

30 års bådplads lejekontrakt (ex. leje)

Total indflytningsklar husbåd

Pris følger snarest

Vejl. finansiering 30 år inkl. afdrag

udbet. i %	udbet. i kr.	md. brutto	md. netto
25%			
30%			
40%			

Området: Handelsbyen Grenaa kan dateres tilbage til 1200 tallet og har en idyllisk gammel bymidte med masser af forretninger og cafeer/restauranter. Byen er Djurslands største by og har færgeforbindelse til Anholt og Varberg i Sverige.

Grenaa Marina ligger nabo til Kattegatcentret, fiskerihavnen og en fantastisk strand med blå flag, der i baglandet (Klitten) har små og meget eftertragtede sommerhuse, der dateres tilbage til 1920. Marinaen er smukt anlagt på en ø og har et spændende blandet miljø af små og store lystbåde, havnehuse og cafeer/restauranter. Det er et godt miks imellem fred og ro, arrangementer og mulighed for mange naturoplevelser. Der er unikke muligheder for lystfiskere.

Nærområdet byder fx på Ree Park, Djurs Sommerland, Nationalpark Mols Bjerge og Lübker Golf Resort (27-hullers mesterskabsbane), inkl. et fantastisk Spa og Wellness. Se mere på VisitDjursland.dk

Grenaa ligger kun 66 km fra Århus og 56 km fra Randers.

Øvrige forhold:

Bådplads indskud inkl. anlægsbidrag vand	61.000 kr.
Lejeperiode	30 år
Bådpladsleje pr. md. husbåd og 20 fods jolle	2.700 kr.
Beregnet varmeudgift pr. md. (helårsbolig), ca.	210 kr.
El og vand afregning	alm. leverandør priser
Forsikring pr. md., anslået	1.188 kr.
Periodiske syn af platform hver 5-10 år	ingen
Grundskyld / ejendomsskatter	ingen

3D billeder / foto
følger snarest

Vejledende data – Zunshine Living 104

Opførsel	BR18 helårs std.
Godkendelse	CE fartøj kl. D
Boligareal	92 m ²
Arealværdi	104 m ²
Varme/air con	8 zoner
Anlæg (ca.)	2 x 10,5 kW
Wi-Fi ifm. varme / air con	standard
BR18 varmeberegning, ca.	kr. 2.500 pr. år
Platform	100 % synkefri
- periodiske syn på land	ingen
- garanti/forventet levetid	30 år / 80-100 år
- mål	11,33 x 15,33 m
Terrasser	2 x 33,6 m ²
Tagterrasse (tilkøb)	op til 28 m ²
Nyttelast bolig	5.000 kg
Total højde søsat	ca. 3,70 m
Separate værelser:	
- 104 Unique	2, 3 eller 4 valgfri

ZUNSHINE LIVING A/S

Yderligere teknisk info, kontakt:

Tlf. 3086 1535 / pp@elangballe.dk

Boligen er udført som helårsbolig iht. BR18. Det betyder en højisoleret bolig med et lavt forbrug. Der er anvendt kl. 34 isolering i alle ydervægge for at øge den indvendige plads. Sammen med den ekstra plads som de store gulv-til-loft vinduer bidrager med, er boligens indvendige areal øget med ca. 12 % (arealværdi 104 m² er ex terrasser). Herforuden er boligen designet helt uden spildplads.

Indvendige vægge er udført med fibergipsplader, hvilket giver et fast grundlag for vægmontager.

Gulvene er udført med antistatisk laminat plankegulve. De er særdeles slidstærke og der ydes 20 års garanti. De findes i 5 forskellige kvaliteter/farver.

Fantastisk akustik, idet alle lofter er udført med hvide Troldekt "ultra fin" loftsplader, hvilket bidrager til særdeles behagelige lydforhold i husbåden. Alle indvendige døre (Swedoor) leveres som lydøre – dvs. massive døre med lyd lister. Sammen med de "tunge" gulve og vægge opleves akustikken som "behagelig ro" overalt i husbåden.

Køkken fra Svane i grebsfri design. Overskabe med LED belysning. Underlimet stål vask og Damixa batteri. køkken-øen har bar disk og indbygget strømudtag.

- Skjult emhætte m/udvendig afgang
- Siemens induktionskogeplade
- Siemens pyrolyse ovn
- Siemens integreret køleskab
- Siemens integreret fryser
- Siemens integreret opvaskemaskine

Alle hårde hvidevarer er energimærket klasse A

Badeværelser med arrangement fra Svane. "Corian" bordplade og grebsfrie skuffer. Spejl med 2 stk. LED lamper. Damixa blandingsbatteri og dobbelt brusesæt. Damixa håndklæde- samt papirholder. Ifö Sign/Clean toilet med indbygget frisker. Unidrain HighLine Panel i børstet rustfri stål (afløb). Bruseniche er udført med design vådrumspanel. Gulv: vinyl i afstemte farve.
- Integreret vaskemaskine/tørretumbler (på et badv.)

Værelser leveres uden skabe. Disse kan efter ønske tilkøbes hos Svane, sammen med andre individuelle ønsker. Køkken og bad mv. kan ligeledes tilpasses efter aftale.

Synkefri betonplatform med 6x6" fenderbjælker med varmgalvaniseret søgelænder med 6 vandrette wirer. Platformen måler 174 m² og vejer ca. 50 ton – totalvægt med bolig ca. 77 ton. Den store platform og høje vægt sørger for maksimal stabilitet og komfort. Udført med højstyrkebeton 60-70 mPa og indstøbte Virgin Oil EPS 80 polystyren blokke. Varmgalvaniseret armering. Der ydes 30 års garanti på platformen. Idet platformen er 100 % synkefri, skal den ikke synes på land hvert 5-10 år!

Klimasystem

Boligen opvarmes og nedkøles (air con) af et effektivt 8 zone klimasystem (2 x 10,5 kW) med Wi-Fi styring. Klimasystemet sørger for præcis temperatur-styring (opvarmning eller nedkøling) i de forskellige rum. Klima-anlægget er frekvensstyret, hvilket betyder trinløs regulering af luftstrømmen. Samtidig er anlægget overdimensioneret og det giver en behagelig "tomgangsdrift". Samlet set er det et lydsvagt anlæg med en stilfærdig luftstrøm (modsat tidligere generationer).

Vinduer og døre er udført med 3-lags energi ruder med solfilm og med udvendige sorte alu-profiler og indvendige hvide træ-profiler.

Der er ventilation i gulv-til-loft vinduer og øvrige vinduer har ventilationsåbning.

Terrasserne måler hver 2,97 x 11,33 m = 33,6 m². Gavlene er forberedt for montage af markiser og varmelamper over terrasserne.

Søgelænder er udført med galvaniserede balustre og 6 vandretliggende galvaniserede wirer.

Facader er vedligeholdelsesfrie og brandhæmmende facadeplader i hvid og mahogni. 10 års reklamationsret på farveægheden. Levetidsforventningen er over 50 år.

Andre farver kan tilvælges – forhør nærmere!

Taget er udført i ensidig taghældning med tagpap og forberedt for montage af tagterrasse på op til 28 m².

Teknikrummet indeholder el-skab samt varmtvandsbeholder på ca. 120 ltr. Vandet opvarmes via varmepumpe og er derfor meget økonomisk. I bunden af teknikrummet er der monteret kloakpumpe og vandindtag (kloak løber nedenunder, langs havnebassinets bund og til offentlig tilslutning). Vaskemaskine/tørretumbler er placeret på den ene badeværelse ifm. vask arrangementet.

Klimasystemets ude dele er monteret på konsol, der optager vibrationerne. Deco-kasse udført i sorte Vivix facade plader med CNC fræsede åndehuller.

Udvendig belysning

3 stk. LED lamper ved begge terrasser samt begge sidedæk, der er ved indgangssiden er udstyret med en bevægelsessensor.

Udvendig el

Ved hver terrasse på begge sider af husbåden er der 2 stikkontakter samt strømuttag til markise og varmelamper.

Fartøjsgodkendelse

Husbåden er udstyret med en styrestand på taget samt forberedt for motor installation.

Optimal indeklima

- Højsoleret bolig
- "Varme" gulve
- 8 zone klimasystem/air con
- Stor varme og kølekapacitet
- Solfilm på alle døre og vinduer
- Forberedt for markisemontage/solafskærmning
- Ventilatorer i vinduer/døre (hvor muligt)
- Ventilationsåbninger ifm. vinduerne
- Terrassedør eller panorama vindue i værelser
- Hydrostatisk ventilation med tidsforsinkelse på badeværelset

Bæredygtighed

Alle indvendige og udvendige materialer i husbåden er nøje udvalgt ift. en meget lang levetid og minimale driftsomkostninger. De udvendige facader mv. er helt vedligeholdelsesfrie. De unikke materialer understreges af garantier langt over normalen – forhør!

Sikkerhed og komfort

- 100 % synkefri platform
- Radonfri
- Alle rum placeret over vandspejlet
- Brandhæmmende facader
- Brandhæmmende vægge
- Brandhæmmende lofter
- Brandvarsling
- Sikre adgangsforhold
- Udvendig automatisk lys
- Allergivenlig
- Akustik og støj optimeret (3-lags vinduer, lofter og lydøre)

Udeliv

Med de to store terrasser i hver ende af boligen, er der rig mulighed for at nyde sol og udsigt til vandet fra tidlig morgen til sen aften. De store vinduespartier giver masser af lys til boligen og sørger for en optimal udsigt indefra. Husbåden er forberedt for tagterrasse på hele 28 m² og med 360 graders udsigt.

Det lave fribord på den synkefri platform er velegnet til badning eller en jolle.

Bemærk at illustreret lys og møblering mv. ikke er indeholdt, medmindre det fremgår af beskrivelsen. Grundet løbende udvikling og forbedringer tages der forbehold for andre materialer/leverandører.

Se øvrig info på: <http://zunshineliving.com>

