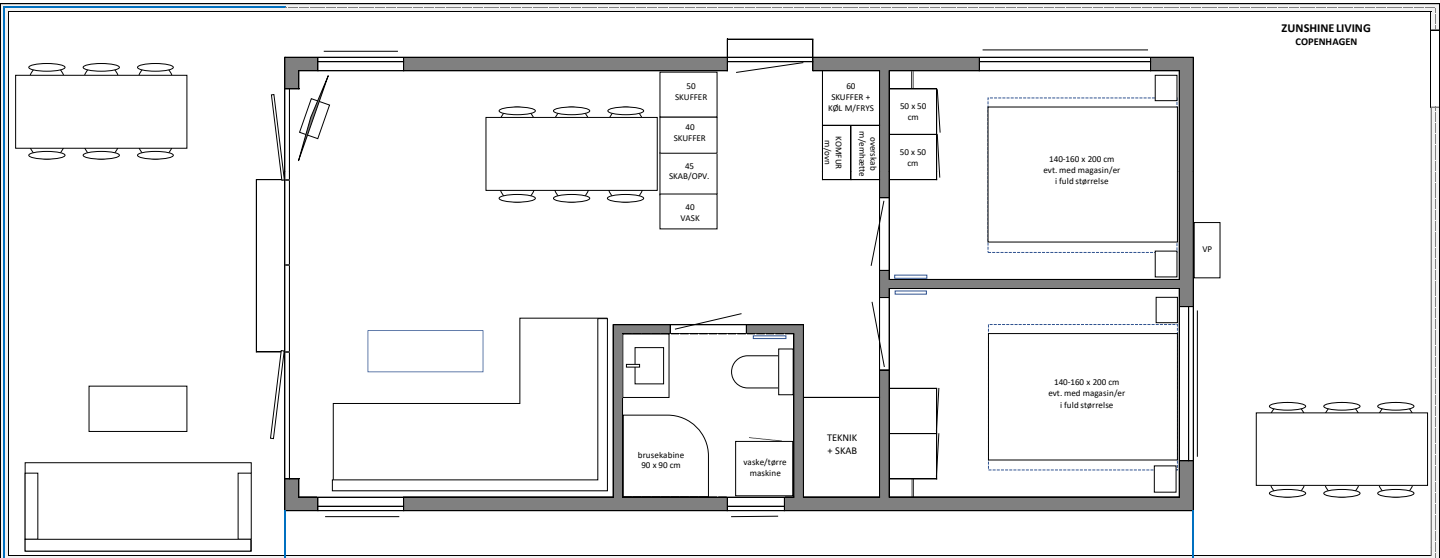


COPENHAGEN

3-værelses vandkantsbolig

Fra kun kr. 1.399.000



Høj egenvægt, der sikre maksimal stabilitet og komfort

Vedligeholdelsesfrie og brandsikrede facader

**Stærkt optimerede pladsforhold med speciel isolering*
Unik indretning og helt uden spildplads**

Meget begrænsede drifts- og varmeudgifter

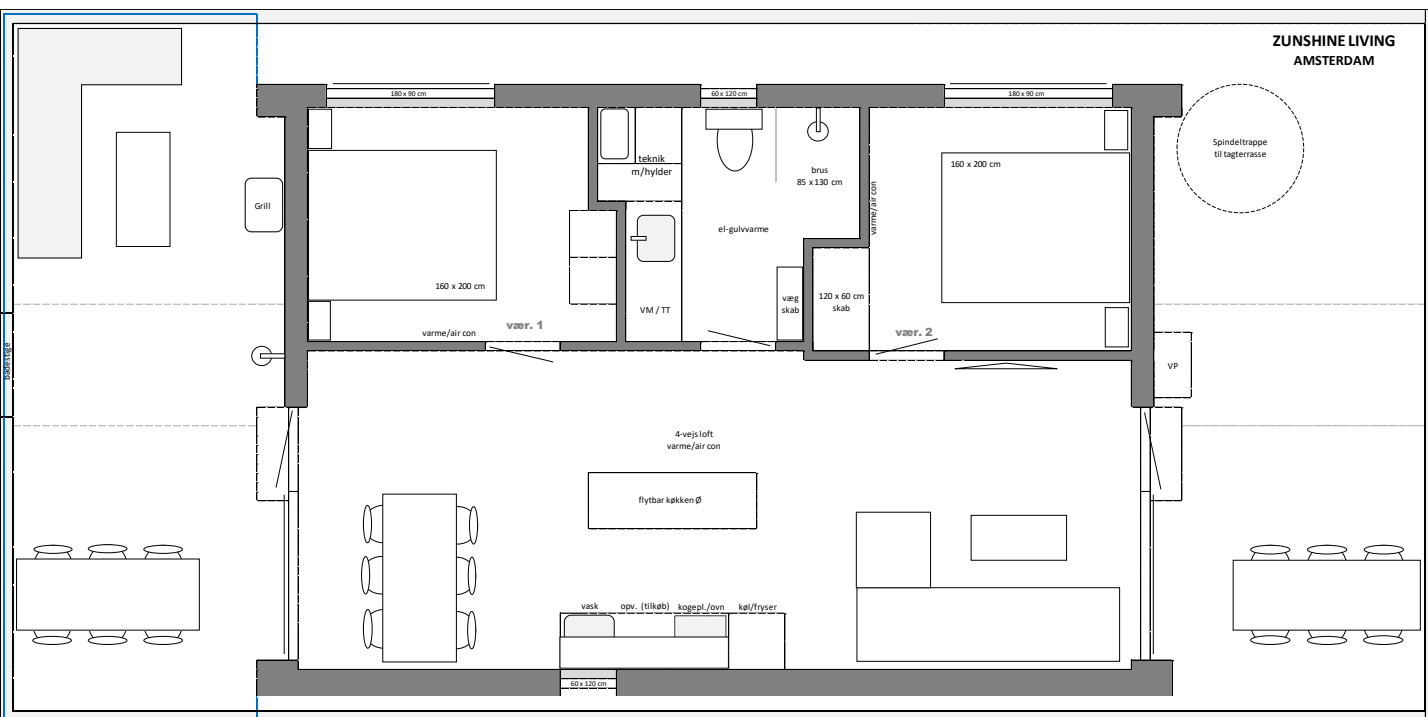
**Ingen bådafgift på forsikringen og ingen grundskyld eller
ejendomsskatter**

Platform (synkefri)	15,30 x 6,30 m
Terrasser	19,4 m ² og 16,9 m ²
Bolig *brutto/netto	55 m ² / 48 m ²
Bolig standard	BR18
Isolering	Helårs
Opvarmning	Varmepumpe / el
Egenvægt, ca.	50 ton

AMSTERDAM

3-værelses vandkantsbolig

Fra kun kr. 1.799.000



Høj egenvægt, der sikre maksimal stabilitet og komfort

Vedligeholdelsesfrie og brandsikrede facader

Stærkt optimerede pladsforhold med speciel isolering* Unik indretning og helt uden spildplads

Meget begrænsede drifts- og varmeudgifter

Ingen bådafgift på forsikringen og ingen grundskyld eller ejendomsskatter

Platform (synkefri) 15,30 x 7,63 m

Terrasser 2 x 23 m²

Tagterrace 23 m² (tilkøb)

Bolig *brutto/netto 70 m² / 61 m²

Bolig standard BR18

Isolering Helårs

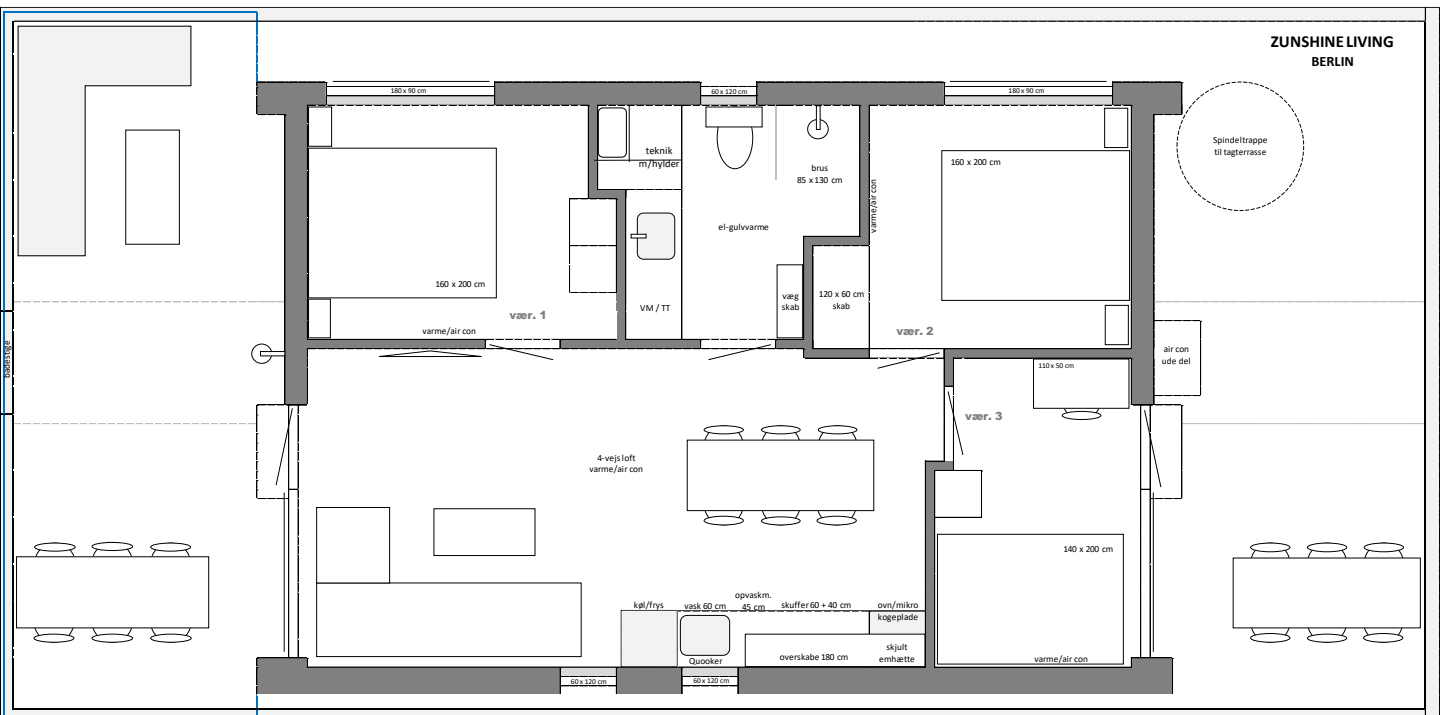
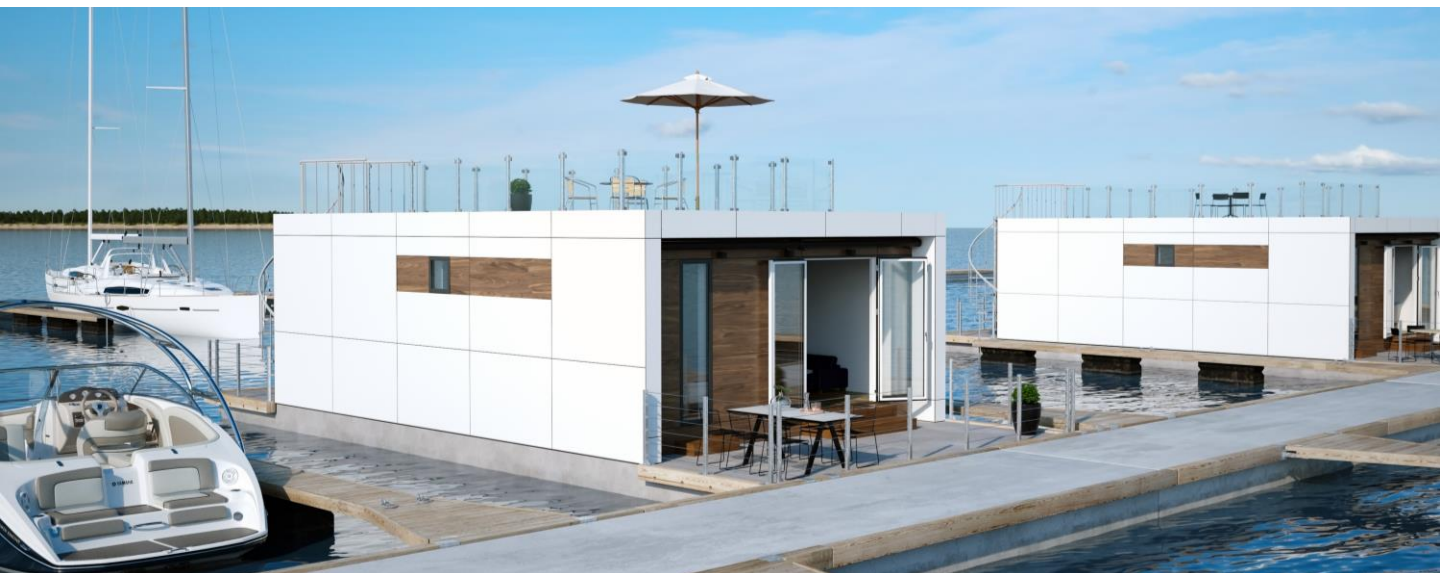
Opvarmning Varmepumpe / el

Egenvægt, ca. 55 ton

BERLIN

4-værelses vandkantsbolig

Fra kun kr. 1.849.000



Høj egenvægt, der sikre maksimal stabilitet og komfort

Vedligeholdelsesfrie og brandsikrede facader

Stærkt optimerede pladsforhold med speciel isolering* Unik indretning og helt uden spildplads

Meget begrænsede drifts- og varmeudgifter

Ingen bådafgift på forsikringen og ingen grundskyld eller ejendomsskatter

Platform (synkefri) 15,30 x 7,63 m

Terrasser 2 x 23 m²

Tagterrace 23 m² (tilkøb)

Bolig *brutto/netto 70 m² / 61 m²

Bolig standard BR18

Isolering Helårs

Opvarmning Varmepumpe / el

Egenvægt, ca. 55 ton

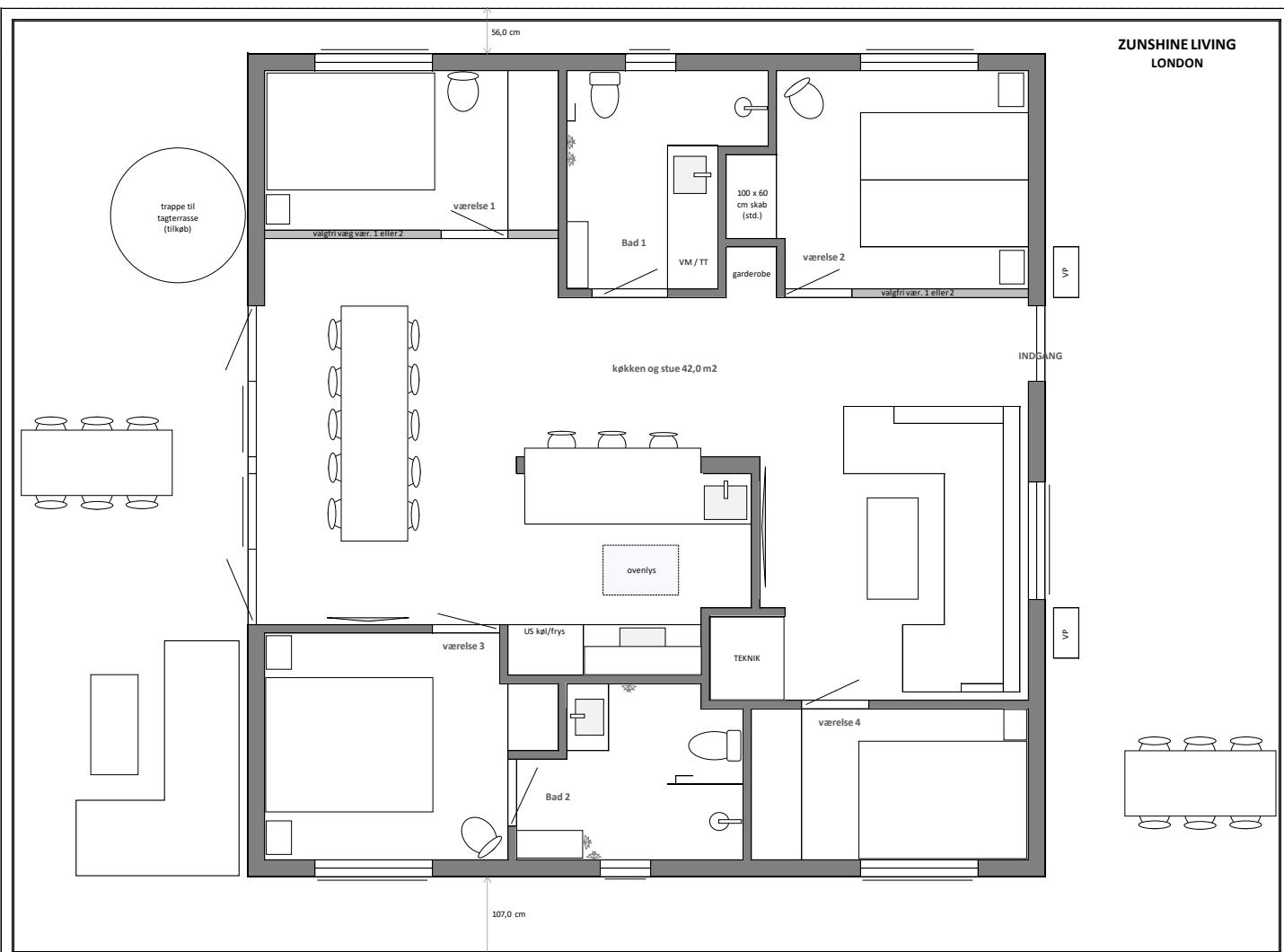
LONDON

5-værelses vandkantsbolig
Fra kun kr. 2.799.000



Platform (synkefri)	15,30 x 11,33 m
Terrasser	2 x 34 m ²
Tagterrace	30 m ² (tilkøb)
Bolig *brutto/netto	104 m ² / 93 m ²
Bolig standard	BR18
Isolering	Helårs
Opvarmning	Varmepumpe / el
Egenvægt, ca.	82 ton

Se mere på zunshineliving.com



Generel beskrivelse

Synkefri betonplatform

Platformen er fremstillet af beton i meget høj styrke (60-70 mPa) med indstøbte Virgin Oil EPS 80 polystyren blokke, fiber armering og varmgalvaniseret armering. Platformen er monteret med 6x6" fenderbjælker med søgelænder i eloxeret aluminiums-balustre med 7 vandrette wirer i syrefast rustfri stål og med akrylglas tilsætning. Den store og brede platform samt høje vægt med et meget lavt tyngdepunkt sørger for maksimal stabilitet og komfort.

Glasværn

Der kan tilkøbes glasværn i hærdet glas til terrassen. – forhør nærmere.

Vinduer og døre er udført med 3-lags energi ruder med solfilm. Udvendige sorte alu-profiler og indvendige hvide træ-profiler. Vinduer/døre er generelt indbygget med ventilation/ventilationsåbning. Trin ved udvendige døre er standard.

Tagterrasse (tilkøb)

Udført med vedligeholdelsesfrie kompositbrædder. Alu balustre med glasværn. Hærdet glas mod tag og hærdet/lamineret mod kant. Akrylglas tilsætning. Adgang sker via galvaniseret spindeltrappe.

Taget er udført i ensidig taghældning med tagpap. Der er skjulte nedløbsrør.

Facader er med vedligeholdelsesfrie og brandhæmmende Vivix facadeplader. Der er en levetidsforventning på over 50 år.

Udvendig belysning

LED lamper på boligens 4 sider, der alle samtidigt aktiveres via korrespondance kontakter.

Udvendig el

Ved hver terrasse/i begge ender af husbåden er der udvendig stikkontakt.

Klimasystemets varmepumpe er monteret på gummi-fødder, der optager vibrationerne. Decokasse er standard.

Boligen er opført med helårs isolering iht. BR18 (godkendes som fritidsbolig). Det betyder en bolig med et meget lavt forbrug. Der er bl.a. anvendt kl. 34 isolering i alle ydervægge for at øge den indvendige plads. Sammen med den ekstra plads som de store gulv-til-loft vinduer bidrager med, er boligens indvendige areal øget med op til 10 %. Herforuden er boligen designet helt uden spildplads.

Indvendige vægge (loftshøjde 240 cm) er udført med fibergipsplader, hvilket giver et fast grundlag for vægmontager.

Gulvene er udført med antistatisk laminat plankegulve i meget høj kvalitet. De er særdeles slidstærke og der ydes 20 års garanti. De findes i forskellige design/træsarter.

Fantastisk akustik

Alle lofter er udført med hvide Troldekt loftsplader, hvilket bidrager til særdeles behagelige lydforhold i husbåden. Alle indvendige døre leveres med lyd lister. Akustikken opleves som "behagelig ro" overalt i husbåden, selv hvis der er støj udendørs.

Køkken er hvidt med grebsfri design og med mange skuffer. Overskabe med LED belysning. Underlimet stålvask og Damixa batteri. Indretningen i AMSTERDAM muliggør, at den flytbar køkken-ø kan stilles i forlængelse af køkkenvæggen og dermed give plads til et langt spisebord (14-16. pers.).

- Skjult emhætte m/udvendig afgang
- Siemens induktionskogeplade
- Siemens pyrolyse ovn
- Komfur m/ovn - COPENHAGEN
- Siemens køleskab m/fryseboks - COPENHAGEN
- Siemens køle/fryseskab – AMSTERDAM og BERLIN
- US køle/fryseskab - LONDON
- Siemens integreret opvaskemaskine (tilkøb, std. i LONDON)

Ændringer kan aftales direkte med køkken/bad producenten.

Generel beskrivelse

Badeværelse/r i hvidt og grebsfri design. "Corian" bordplade m/vask og grebsfrie skuffer. Spejl med LED lys. Der er dobbeltskab bag døren (COPENHAGEN undtaget). Damixa blandingsbatteri og dobbelt brusesæt. Damixa håndklæde- samt papirholder. Håndklædeholder med svingarme. Ifö Sign/Clean toilet med indbygget frsker. Unidrain HighLine Panel i børstet rustfri stål (afløb). Bruseniche er udført med design vådrumspanel - der er brusekabine i COPENHAGEN. Gulv: vinyl i afstemt farve. Forberedt for vaske/tørre maskine (tilkøb, std. i LONDON)

Teknik rum

Her er kloaksystemet placeret i bunden og varmtvandsbeholderen (der leverer 120 ltr. varmt vand, ca. 150 ltr. i LONDON) og eltavlen er placeret på væggen. Resten af pladsen er udnyttet/indrettet med hylder.

Klimasystem

Boligen opvarmes eller nedkøles (air con) af et effektivt klimasystem, der sørger for præcis temperaturstyring (opvarmning eller nedkøling). Klima anlægget er frekvensstyret, hvilket betyder trinløs regulering af luftstrømmen. Samtidig er anlægget overdimensioneret og det giver en behagelig "tomgangsdrift". Samlet set er det et lydsvagt anlæg med en stilfærdig luftstrøm. Der er elvarme i bad, samt i værelserne i COPENHAGEN.

Optimalt indeklima

- Højisoleret bolig
- "Varme" gulve
- Klima system (varme og air con)
- Stor varme og kølekapacitet
- Elvarme i badeværelse/r
- Solfilm på alle døre og vinduer
- Forberedt for markisemontage
- Ventilatorer i vinduer/døre (hvor muligt)
- Ventilationsåbninger ifm. vinduerne
- Ventilation med tidsforsinkelse på badeværelset
- Panoramavinduer i værelser og stue/køkken/alrum
- Akustik og støj optimeret

Bæredygtighed

Alle indvendige og udvendige materialer i husbåden er nøje udvalgt ift. en meget lang levetid og minimale driftsomkostninger. De udvendige facader mv. er helt vedligeholdelsesfrie. De unikke materialer understreges af garantier langt udover sædvanlig reklamationsret – forhør nærmere!

Sikkerhed

- 100 % synkefri platform
- Stormflodssikret
- Radonfri
- Alle rum placeret over vandspejlet
- Brandhæmmende facader
- Brandhæmmende vægge
- Brandhæmmende lofter
- Brandvarsling
- Sikre adgangsforhold
- Udvendigt lys
- Allergivenlig

Udeliv

Med terrasser i hver ende af boligen, er der rig mulighed for at nyde sol og udsigt til vandet fra tidlig morgen til sen aften. De store vinduespartier giver masser af lys til boligen og sørger for en optimal udsigt indefra.

Se øvrig info på: <http://zunshineliving.com>
 Eller kontakt os på tlf. 3086 1535

Bemærk at illustreret lys og møblering/inventar mv. ikke er indeholdt, medmindre det fremgår af beskrivelsen. Grundet løbende udvikling og forbedringer tages der forbehold for andre materialer/leverandører samt mindre justeringer.